


وزراعتها ومحاولة إيجاد مستأجر له خبرة واسعة فى هذا الشأن، وقد كلل هذا السعى والمجهود بالنجاح حيث تضمن مشروع العقد المزمع توقيعه مع شركة فروت فالى للاستثمار الزراعى إحدى شركات مجموعة البنا ما يلى:

بيان / اسم الشركة المؤجره	شركة فروت فالى للاستثمار الزراعى
مدة الإيجار	٢٠ سنة
القيمة الإيجارية أو نسبة المشاركة	مدة الإيجار مقسمة إلى مرحلتين : - المرحلة الأولى : مدتها (٨) سنوات تستحق خلالها شركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية (المؤجر) مبلغ (١٥) ألف جنيه للفدان الواحد سنوياً كقيمة إيجارية ثابتة بإجمالي مبلغ (٢٠٠,٧) مليون جنيه سنوياً لإجمالي مساحة الأرض المؤجره. - المرحلة الثانية : مدتها (١٢) سنة تكون بنظام المشاركة فى إجمالي إيرادات الأرض المزروعة توزع كالاتي : • نسبة ١٥% لشركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية (المؤجر) من إجمالي إيرادات الأرض بدون حد أقصى أو حد أدنى. • نسبة ٨٥% لشركة فروت فالى للاستثمار الزراعى (المستأجر) مع تحمله لكافة المصاريف

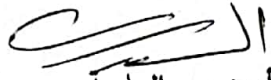
وحيث أن الشركة تمتلك عدد (٦٠) عنبر خاص بالنشاط الزراعى الداجنى فإنه فى حالة رغبة المستأجر فى إستغلال هذه العنابر فى الغرض المخصصه له فسوف يتم إيجارها بمبلغ (٣,٠٠٠) جنيه مصرى كقيمة إيجارية عن كل عنبر شهرياً.

بالإضافة إلى أن إلتزامات أساسية على المستأجر كما يلى
- إعداد وتجهيز البنية التحتية للأرض ليصبح صالحه للزراعة من موارده المالىه الخاصة دون تحمل شركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية نفقات.
- تسليم الأرض بنهاية مدة العقد منزرعه كاملةً بأشجار فواكه مثمره ومرفقة كاملاً بالبنية التحتية.

وحيث أن مجموعة البنا من الشركات الرائدة فى النشاط الزراعى واستصلاح الاراضى والتصدير وغيرهم ولها خبرة واسعة فى هذا المجال وملاءة مالية قوية وسابقة أعمال كبيرة وسمعة حسنة بالسوق، فضلاً عن أن مجموعة البنا سوف تقوم بإعداد وتجهيز البنية التحتية للأرض وتوصيل المياه والكهرباء لها والقيام بكافة عمليات الترفيق اللازمة لاستصلاح وتنمية هذه الأرض وزراعتها بأشجار فواكه مثمرة، وبعد مناقشة الموضوع من كافة جوانبه ومناقشة تفصيلات بنود العقد فى حضور المستشار القانونى للشركة فقد اتخذ المجلس القرار التالى :


رئيس الاجتماع
مصطفى حسين محمد حسين جمعة

شركة الإسماعيلية الجديدة
للتطوير والتنمية العمرانية
ش.م.م
س. ٣٦٧٩ الإسماعيلية
(٢ من ٣)


أمين سر الجلسة
السيد محمد مرسى بدر

القرار رقم ٢٠٢٤/٣٥٥

- وافق المجلس بالإجماع على مشروع العقد المزمع توقيعه مع شركة فروت فالى للاستثمار الزراعى إحدى شركات مجموعة البنا بعد مراجعته من الشئون القانونية وذلك وفقاً لما ذكر تفصيلاً بالمدكرة المعروضة والمشار إليها بعاليه، وقد فوض المجلس السيد / رئيس مجلس الإدارة بالتوقيع على عقد الإيجار مع شركة فروت فالى للاستثمار الزراعى (مشروطه بموافقة الجمعيه العامه للشركه) وذلك بما يصب فى مصلحة الشركه.
- وافق المجلس بالاجماع علي دعوة الجمعيه العامه للانعقاد وتفويض رئيس مجلس الإدارة أو العضو المنتدب لتحديد موعد ومكان إنعقاد الجمعيه العامه وحصول أعمالها وتحديداً التعاقد مع شركة فروت فالى للاستثمار الزراعى لإستئجار مساحة الأرض المنطوقه لشركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية لإستصلاحها زراعياً لمدة ٢٠ عام.



القرار رقم ٢٠٢٤/٣٥٦

- فوض المجلس كلاً من : الأستاذ / السيد محمد مرسى بدر - والأستاذ / عادل عبد الله خليل الطوخى - المحامى - والأستاذ / أحمد وفيق محمد حسن - مجتمعين أو منفردين فى إنهاء إجراءات إعتقاد المحضر من الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة والتأشير بالسجل التجارى.

هذا وقد إنتهى الإجتماع فى تمام الساعة الرابعة مساءً نفس اليوم الموافق ٢٠٢٤/٥/١٤

رئيس الاجتماع

الاستاذ / مصطفى حسين محمد حسين جمعة

أمين سر الجلسة

السيد محمد مرسى بدر

اقر أنا / مصطفى حسين محمد حسين جمعه - بصفتي رئيس الاجتماع بأننى مسنول مسؤولية قانونيه كامله عن صحة ما ورد فى هذا المحضر من بيانات ووقائع وإجراءات انعقاد وذلك فى مواجهه الغير والمساهمين أو الشركاء بالشركه والهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة وافر بالاحتفاظ بجميع الوثائق والمستندات المؤيده لما ورد بالاجتماع فى مقر الشركه واتفاقها واحكام القانون والنظام الاساسي للشركه وتعديلاته والالتزام بتقديمها عند طلبها.

المقر بما فيه

الاستاذ / مصطفى حسين محمد حسين جمعة

